



Delta Brac Housing Finance Corporation Limited (DBH) is a public limited company and a financial institution licensed by Bangladesh Bank. The Company is promoted and sponsored by: BRAC, Delta Life Insurance Company Limited and Green Delta Insurance Company Limited.

Head Office:

Landmark Building (9th Floor)
12-14 Gulshan North C/A,
Gulshan-2, Dhaka-1212
PABX: 09612 334455, +880 (2) 9842374,
58816001, 9882112,
Fax: + 880 (2) 9882110
E-mail: dbh@deltabrac.com

Dhanmondi Branch

Pantha Plaza (1st Floor)
63/A Lake Circus, Kalabagan
(West Panthapath), Dhaka-1205
PABX: 09612 334455, +880 (2) 8130906,
9124112, 58155745,
Fax: +880 (2) 8117264
E-mail: dbh@deltabrac.com

Motijheel Branch

D R Tower (7th Floor)
65/2/2, Purana Paltan,
Box Culvert Road, Dhaka-1000
PABX: 09612 334455, +880 (2) 7111774,
7111778, 9565053,
Fax: +880 (2) 9554269
E-mail: dbh@deltabrac.com

Uttara Branch

Union Nahar Square (4th Floor)
Plot- 19, Sonargaon Janapath Road,
Sector 13, Uttara, Dhaka-1230
PABX: 09612 334455,
+880 (2) 8933057, 8991580
E-mail: dbh@deltabrac.com

Chittagong Branch

BMA Bhaban (5th Floor)
1367, CDA Avenue,
GEC Circle, Chittagong
PABX: 09612 334455,
+880 (31) 2551224-6
Fax: +880 (31) 2551227
E-mail: dbh@deltabrac.com

Sylhet Branch

19/A, Kumarpara Road, (1st Floor),
Kumarpara, Sylhet,
PABX: 09612 334455,
+ 880 (821) 722489, 722490
E-mail: dbh@deltabrac.com

BROCHURE FOR HOME LOANS

DBH provides Home Loan

- To purchase apartments or completed houses
- To extend or renovate existing houses
- To construct own houses
- To purchase housing plots in approved projects
- To purchase chamber/office for professionals

What is the maximum amount of loan I can borrow?

DBH provides Housing Loan up to maximum 70% of the total purchase price of the apartment, and up to 80% of the construction/extension cost of a house.

How will DBH decide the loan amount I am eligible for?

Subject to the maximum loan limit as mentioned above, your repayment capacity as assessed by DBH will determine the loan amount you can borrow. Repayment Capacity is determined by the factors such as your income, age, qualifications, number of dependants, spouse's income, assets, liabilities, stability and continuity of occupation, and savings history. While providing Housing Loan, DBH wants to ensure that you can comfortably and regularly repay the loan amount you borrow.

When can I make an application for Home Loan ?

You can apply for Home Loan at DBH any time after you have decided to buy/construct/extend a House/Flat/Housing Plot, even if the property has not been selected or the construction has not been started.

How do I make an application?

Please complete the prescribed Application Form and submit it along with supporting documents. On receipt of the completed application form along with the processing fees, DBH will process your application, make such enquiries as it deems necessary and convey its decision to you at the earliest.

What are the Fees payable and when are these payable?

You have to pay Processing Fee at the time of loan application. This fee is in respect of cost incidental to the processing of the loan application. If the loan is not sanctioned for any reason except concealment or misrepresentation of facts, then the processing fees is refunded. But if the loan is sanctioned as requested, but you decide not to avail the loan, then processing fees will not be refunded.

Upon successful sanction of the loan application, Documentation Fee is payable in respect of cost related to vetting of title of ownership of the property to be financed, preparing the legal documents, stamp duties, etc.

Please contact any of the DBH offices for the Processing Fee and Documentation Fee currently applicable to avail the Home Loan.

Please note that, payment of all fees must be made through "A/C Payee" cheques in favor of **Delta Brac Housing Finance Corporation Ltd.** Loan related fees are subject to 15% VAT.

What is the maximum duration of the loan?

You can take the loan for maximum 25 years, but it will normally not exceed your retirement age or 65 years of age.

Who can be co-applicants?

Joint owners of the property proposed to be mortgaged against loan from DBH will have to be co-applicants. However, your spouse needs to be the co-applicant to the loan, even if he/she is not the co-owner of the property.

How do I repay the loan?

You will repay DBH Home Loan on a regular monthly basis, through Equated Monthly Installments (EMI). EMI comprises of both interest and principal amount of the loan, and you will commence the payment of EMI from the month following the month in which you draw down the entire amount of loan.

If you decide to draw down the loan in installments, then you will pay interest on the partly drawn loan amount, until the entire loan amount is drawn. This interest is called Pre-EMI (P-EMI) interest. Pre-EMI interest is payable every month from the date of each disbursement (i.e. cheque delivery date) up to the date of commencement of EMI. Pre-EMI interest is calculated at the same rate at which EMI is calculated.

What is the rate of the interest that will be charged on my loan and what is the size of the EMI?

Please contact any of the DBH offices for the Interest Rates currently applicable for DBH Home Loan.

Interest on DBH Home Loan is calculated using Reducing Balance Method on the diminishing balance of Principal Loan Amount.

Is the rate of the interest fixed for the entire duration of the loan?

We offer both adjustable and fixed rate home loan schemes. under Adjustable Rate Home Loan (ARHL) scheme, depending on the change in money market conditions DBH reserves the right to vary the rate of interest both upward and downward prospectively from time to time. In case of Fixed Rate Home Loan (FRHL) scheme, the rate of interest remains same throughout the loan tenure.

When can I draw down the loan?

You can draw down the loan after satisfactory work-in-progress, completion of all legal documentation and after full investment of your own contribution. Your own contribution is the total cost/price less DBH home loan.

In how many installments can the loan be drawn?

You can draw down the loan in full or in suitable installments taking into account the requirement of funds and progress of construction, as assessed by DBH. You are advised (in your own interest) to enter into agreement with the developer whereby payment is dependent upon the progress of work and not on a time-based schedule. In case you are buying ready apartments or completed house, you can draw down the loan in one go, subject to fulfilling the conditions of approval.

What security will I have to provide for the loan?

Security for the loan is the first mortgage to DBH of the property to be financed and/or interim/alternate/ additional security acceptable to DBH as collateral.

Can I repay my loan ahead of schedule?

You can repay the outstanding loan ahead of schedule, either in part or full. Please contact any of our offices for the details terms and conditions for early payment.

Does the property have to be insured?

Please ensure that the property is duly and properly insured for fire and other appropriate hazards, as required by DBH, during the term of the loan and to produce evidence thereof to DBH, each year and/or whenever called upon to do so.

In what form can I make payment to DBH?

All kinds of payments for fees, charges, pre-EMI interest, and EMIs should be made by MICR Cheque, marked "A/C Payee Only" drawn on an online bank, by electronic fund transfer, by pay order, or by demand draft drawn in favour of "Delta Brac Housing Finance Corporation Limited."

Are these rules subject to change?

Yes. These rules may be reviewed periodically.

Will DBH assist me in selecting my home?

Yes. DBH can assist you in selection of your property in Dhaka and Chittagong cities through Property Counseling Services, which is now provided free of cost.

Can Non-Resident Bangladeshis (NRB) avail loan from DBH?

Yes, Non-resident Bangladeshis or Bangladeshis with foreign passports can avail loan from DBH, subject to rules and regulations of Bangladesh Bank and Bangladesh Government.

Special Instructions

- Please read the BROCHURE carefully.
- The Application Form is to obtain relevant details to help us process your application. Any other information that you feel is necessary could be provided in details in a separate paper.
- Please write or type in BLOCK LETTERS
- Fill (✓) where applicable

Marital Status	<input type="checkbox"/> Single	<input checked="" type="checkbox"/> Married	<input type="checkbox"/> Other	e.g indicating married status
----------------	---------------------------------	---	--------------------------------	-------------------------------

- All details must be filled in; if Not Applicable please write N.A.
- Applicants should ensure that the application is complete in every respect and all the required documents are submitted with the application.
- DBH reserves the right to reject any application at any stage without assigning any reason.
- Please keep photocopies of all documents that are submitted to DBH (including the application form) for your personal record.

A Complete Form With Necessary Documents Will Help Us to Process Your Application Faster

- Please ensure that the title of the property is clean, marketable and free from any encumbrance.
- The property you will provide as security of DBH home loan should not be mortgaged in any Bank/Financial institution, and should not be subject to any litigation.

হোম লোন ব্রাশিওর

ডিবিএইচ ঋণ দিচ্ছে:

- অ্যাপার্টমেন্ট/ফ্ল্যাট ক্রয়ের জন্য
- বাড়ি বর্ধনের জন্য
- নিজ বাড়ি নির্মাণের জন্য
- বাড়ি/ফ্ল্যাট সংস্কারের জন্য
- অনুমোদিত প্রতিষ্ঠান হতে হাউজিং প্লট ক্রয়ের জন্য
- পেশাজীবীদের অফিস বা চেম্বার ক্রয়ের জন্য



ডিবিএইচ বাংলাদেশের প্রথম এবং শীর্ষস্থানীয় গৃহঋণ প্রদানকারী প্রতিষ্ঠান যা জনসাধারণকে গৃহঋণ দিয়ে থাকে। ডিবিএইচ একটি পাবলিক লিমিটেড কোম্পানী এবং বাংলাদেশ ব্যাংকের লাইসেন্স প্রাপ্ত আর্থিক প্রতিষ্ঠান। ডিবিএইচ এর উদ্যোক্তা প্রতিষ্ঠানসমূহ হচ্ছে ব্র্যাক, ডেল্টা লাইফ ইন্স্যুরেন্স কোম্পানী লিমিটেড এবং গ্রীন ডেল্টা ইন্স্যুরেন্স কোম্পানী লিমিটেড।

আমি সর্বোচ্চ কত ঋণ পেতে পারি?

ঋণের পরিমাণ মূলতঃ গ্রাহকের ঋণ পরিশোধের সামর্থ্যের উপর ভিত্তি করে নির্ধারিত হয়। ডিবিএইচ অ্যাপার্টমেন্ট ক্রয়মূল্যের সর্বোচ্চ ৭০% পর্যন্ত বা গৃহ নির্মাণ ব্যয়ের সর্বোচ্চ ৮০% পর্যন্ত ঋণ প্রদান করে থাকে।

ডিবিএইচ কিভাবে আমার ঋণ প্রাপ্তির যোগ্যতা নির্ধারণ করবে?

ডিবিএইচ হোম লোন অনুমোদনের ক্ষেত্রের মূল মানদণ্ড হল গ্রাহকের ঋণ পরিশোধের ক্ষমতা এবং ঋণের বিপরীতে জামানত হিসাবে প্রদেয় সম্পত্তির আইনগত ও কাঠামোগত বৈধতা। ঋণ পরিশোধের সামর্থ্য নির্ধারণের ক্ষেত্রে বিবেচনা করা হয়ঃ গ্রাহকের বয়স, মোট মাসিক ও পারিবারিক আয়, নিজস্ব বিনিয়োগের (Own Investment) অর্থ সঞ্চালন ব্যবস্থা, গ্রাহকের অন্যান্য সম্পদ ও দায় সংক্রান্ত তথ্য, চাকুরি বা ব্যবসার ধরন, স্থায়িত্ব ও ধারাবাহিকতা, সঞ্চয় অভ্যাস ইত্যাদি বিষয় সমূহ।

আমি কখন আবেদন করতে পারি?

আপনি ডিবিএইচ ঋণের জন্য যে কোন সময় আবেদন করতে পারবেন। এমনকি ফ্ল্যাট বা হাউজিং প্লট কেনার সিদ্ধান্ত নেয়ার আগে কিংবা বাড়ী তৈরি শুরু করার আগে আপনি ডিবিএইচ এর কাছ থেকে হোম লোনের অনুমোদন নিতে পারবেন।

আমাকে কিভাবে আবেদন করতে হবে?

ডিবিএইচ অফিস থেকে বিনামূল্যে প্রাপ্ত আবেদনপত্রের সাথে প্রয়োজনীয় আয় সংক্রান্ত কাগজপত্র এবং আবেদন ফি সহ আপনি হোম লোনের জন্য আবেদন করতে পারবেন। প্রাথমিক বিবেচনার জন্য আয় সংক্রান্ত কাগজপত্র যেমনঃ চাকুরিজীবীর ক্ষেত্রে চাকুরি ও বেতন সংক্রান্ত প্রমাণপত্র ইত্যাদি এবং ব্যবসায়ীদের ক্ষেত্রে ব্যবসা সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র ইত্যাদি আবেদনপত্রের সাথে জমা দিতে হবে

ফি কত এবং তা কখন দিতে হবে?

ঋণের আবেদনের সময় আপনাকে প্রসেসিং ফি জমা দিতে হবে। ঋণের অনুমোদন প্রক্রিয়ার সাথে সংশ্লিষ্ট কার্যাবলী সম্পাদনের জন্য এই প্রসেসিং ফি নেয়া হয়। ভুল বা মিথ্যা তথ্য প্রদান ব্যতীত অন্য কোন কারণে ঋণ অনুমোদন না হলে এই আবেদন ফি ফেরত প্রদান করা হবে। চাহিদা মোতাবেক ঋণ অনুমোদন হওয়ার পর আপনি যদি ঋণ উত্তোলন না করার সিদ্ধান্ত নেন, সেক্ষেত্রে প্রসেসিং ফি ফেরত দেয়া হবে না।

ঋণ অনুমোদন হওয়ার পর যেই সম্পত্তি আপনি বন্ধক রাখবেন তার মালিকানা সংক্রান্ত কাগজপত্র নিরীক্ষণের জন্য এবং লিগ্যাল ডকুমেন্টেশনের জন্য আপনাকে ডকুমেন্টেশন ফি প্রদান করতে হবে। ডিবিএইচ এর হোম লোনের ক্ষেত্রে বর্তমানে প্রযোজ্য ঋণ সংক্রান্ত ফিসের হার আমাদের যে কোন অফিস থেকে জেনে নিন। সকল প্রকার ফিস 'ক্রসড চেক' এর মাধ্যমে 'ডেল্টা ব্র্যাক হাউজিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন লিমিটেড' বরাবর পরিশোধ করতে হবে। ঋণ সংক্রান্ত ফিসের উপর বর্তমানে ১৫% ভ্যাট প্রযোজ্য।

সর্বোচ্চ কত বছরে ঋণ পরিশোধ করতে পারবো?

আপনি ১ বছর থেকে সর্বোচ্চ ২৫ বছর পর্যন্ত যে কোন মেয়াদে ঋণ পরিশোধ করতে পারবেন। সাধারণতঃ এই সময়সীমা ঋণ গ্রহীতার অবসরপ্রাপ্তির বয়স অথবা ৬৫ বছর অতিক্রম করবে না। তবে ডিবিএইচ আবেদনকারীর সাথে আলোচনা করেই ঋণের মেয়াদ নির্ধারণ করে থাকে।

যৌথ আবেদনকারী (Co-Applicant) কে হতে পারেন?

কোন যৌথ সম্পত্তির বিপরীতে যদি ডিবিএইচ থেকে ঋণ নিতে চান তবে ঐ সম্পত্তির অন্যান্য মালিকগণকে যৌথ আবেদনকারী হতে হবে। তবে স্বামী বা স্ত্রী উভয়েই লোনের যৌথ আবেদনকারী হতে হবে।

আমি কিভাবে ঋণ পরিশোধ করবো?

আপনি সম-মাসিক কিস্তির মাধ্যমে প্রতি মাসে ডিবিএইচ হোম লোন পরিশোধ করবেন। সম-মাসিক কিস্তি সুদ এবং আসল এর উভয়ের সমন্বয়ে গঠিত। পূর্ণ ঋণ বিতরণের পরবর্তী মাস হতেই আপনাকে কিস্তি পরিশোধ করতে হবে। আপনি যদি ঋণের অর্থ কিস্তিতে গ্রহণ করতে চান সেক্ষেত্রে আপনাকে আংশিক বিতরণকৃত ঋণের উপর কেবল সুদ পরিশোধ করতে হবে যতদিন না পূর্ণ ঋণের পরিমাণ বিতরণ সম্পন্ন হয়। এই সুদকে প্রাক সম-মাসিক কিস্তির সুদ বলে।

সুদের হার কত ও আমার মাসিক কিস্তি কত হবে?

ডিবিএইচ হোম লোনের বর্তমানে প্রযোজ্য সুদের হার এবং সেই অনুযায়ী মাসিক কিস্তির পরিমাণ আমাদের যে কোন অফিস থেকে জেনে নিন। ঋণের মূল অঙ্কে ও ক্রমক্রমসমান স্থিতির উপর সরল হারে সুদ ধার্য করা হয়, তবে অর্থ বাজারে পরিবর্তন সাপেক্ষে সুদের হার যে কোন সময় পরিবর্তিত হতে পারে।

সুদের হার কি পরিবর্তিত হতে পারে?

হোম লোন ইন্টারেস্ট রেটের ক্ষেত্রে আপনার রয়েছে ভেরিয়েবল অথবা ফিক্সড ইন্টারেস্ট বেছে নেওয়ার সুবিধা। ভেরিয়েবল রেট এর আওতায় ডিবিএইচ হোম লোনের সুদের হার পরিবর্তনশীল। অর্থবাজারে পরিবর্তন সাপেক্ষে ডিবিএইচ কর্তৃপক্ষ সুদের হার পরিবর্তন করতে পারে। ফিক্সড রেট এর ক্ষেত্রে পুরো মেয়াদে ইন্টারেস্ট রেট অপরিবর্তিত থাকবে।

আমি কখন ঋণের টাকা উত্তোলন করতে পারি?

আপনার সম্পত্তির নির্মাণ কাজের অগ্রগতির পরিদর্শন এবং লিগ্যাল ডকুমেন্টেশনের পর আপনার নিজস্ব বিনিয়োগ সাপেক্ষে আপনি ঋণের টাকা উত্তোলন করতে পারেন। মোট প্রস্তাবিত খরচ এবং অনুমোদিত ঋণের পার্থক্যই হলো আপনার নিজস্ব বিনিয়োগ।

আমি কত কিস্তিতে ঋণ নিতে পারি?

নির্মাণ কাজের অগ্রগতি ও তহবিলের প্রয়োজনীয়তার প্রতি লক্ষ্য রেখে ডিবিএইচ এককালীন বা সুবিধা মত কিস্তিতে ঋণের টাকা দিয়ে থাকে। এক্ষেত্রে উল্লেখ্য যে, আপনি নির্মাণকারীর সাথে সময় ভিত্তিক পেমেন্ট সিডিউল না করে কাজের অগ্রগতির সাথে পেমেন্ট সিডিউল করাই বাঞ্ছনীয়। তৈরী ফ্ল্যাটের ক্ষেত্রে ঋণের টাকা এককালীন কিস্তিতে দেওয়া হয়।

ঋণের জন্য আমাকে কি সিকিউরিটি দিতে হবে?

যে সম্পত্তির বিপরীতে আপনি ঋণ নিচ্ছেন, তা-ই আপনাকে ডিবিএইচ এ জামানত (First mortgage) হিসাবে রাখতে হবে। তবে ডিবিএইচ এর কাছে গ্রহণ যোগ্য অন্য সম্পত্তির জামানতের বিনিময়েও আপনি হোম লোন নিতে পারেন। বন্ধক সংক্রান্ত নিয়মাবলী এবং আনুষ্ঠানিক খরচ ইত্যাদি আমাদের যে কোন অফিস থেকে জেনে নিন।

আমি কোন পদ্ধতিতে পেমেন্ট করবো?

ফিস, চার্জ, PRE-EMI সুদ এবং EMI ইত্যাদি পরিশোধ করতে হলে আপনি যে কোন অনলাইন ব্যাংকের A/C payee only চিহ্নিত চেক, ইলেকট্রনিক ফান্ড ট্রান্সফার, পে-অর্ডার অথবা ডিমাণ্ড ড্রাফটের মাধ্যমে ডেল্টা ব্র্যাক হাউজিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন লিমিটেড বরাবর পরিশোধ করবেন।

আমি কি মেয়াদ শেষ হওয়ার আগেই ঋণ শোধ করতে পারি?

ডিবিএইচ ঋণের অন্যতম সুবিধা হচ্ছে, ইচ্ছে করলে আপনি নির্ধারিত সময়ের পূর্বেই ঋণ পরিশোধ করতে পারেন। তবে এ ক্ষেত্রে ডিবিএইচ কর্তৃক নির্ধারিত শর্ত প্রযোজ্য, যা আমাদের যে কোন অফিস থেকে জেনে নিন।

সম্পত্তির কি বীমা করতে হবে?

আপনাকে এই মর্মে নিশ্চয়তা প্রদান করতে হবে যে, ঋণকালীন সময়ে সম্পত্তিটি যথাযথভাবে অগ্নি এবং অন্যান্য দুর্ঘটনার জন্য বীমা করা হয়েছে।

এই নিয়মগুলো কি পরিবর্তনযোগ্য?

হ্যাঁ। এই নিয়মগুলো যে কোন সময় পুনঃনির্ধারিত হতে পারে।

প্রপার্টি নির্বাচনে ডিবিএইচ কি আমাকে সহযোগিতা করবে?

ডিবিএইচ প্রপার্টি কাউন্সেলিং সার্ভিসের মাধ্যমে ঢাকা ও চট্টগ্রাম মহানগরীর বিভিন্ন স্থানে প্রতিষ্ঠিত ডেভেলপারদের অ্যাপার্টমেন্ট প্রকল্পের যাবতীয় তথ্য আপনি বিনামূল্যে পেতে পারেন। শুধু আপনার পছন্দের স্থান ও অ্যাপার্টমেন্টের আয়তন জানাবেন, আপনার কাঙ্ক্ষিত ফ্ল্যাট আমরাই খুঁজে দিতে সাহায্য করবো।

বিদেশী পাসপোর্টধারী বাংলাদেশী নাগরিকদের ঋণ সুবিধা?

হ্যাঁ। বিদেশী পাসপোর্টধারী বাংলাদেশী নাগরিকেরাও ডিবিএইচ থেকে ঋণ পেতে পারেন, তবে বাংলাদেশ ব্যাংক এবং বাংলাদেশ সরকারের নীতিমালা অনুযায়ী হয়ে থাকে।

বিশেষ নির্দেশনা (সতর্কতার সাথে পড়ুন)

- অনুগ্রহ করে ব্রাশিওরটি সতর্কতার সাথে পড়ুন।
- সংযুক্ত আবেদন পত্রের প্রাসঙ্গিক তথ্যাদি আমাদেরকে আপনার আবেদনটির মূল্যায়ন প্রক্রিয়া সহজতর করবে। আপনার প্রয়োজনীয় অন্যান্য আনুষ্ঠানিক তথ্যাদি বিস্তারিত জানাতে হবে।
- অনুগ্রহ করে টাইপ করে অথবা বড় অক্ষরে ইংরেজীতে লিখুন।
- আবেদন পত্রে যে তথ্য জানতে চাওয়া হয়েছে তা যথাযথভাবে পূরণ করুন।

উদাহরণঃ বৈবাহিক অবস্থা অবিবাহিত বিবাহিত অন্যান্য

এখানে বিবাহিত অবস্থা নির্দেশ করছে।

- যদি প্রয়োজন না হয় তবে N/A (প্রযোজ্য নয়) লিখুন।
- আবেদনকারীকে নিশ্চিত হতে হবে যে আবেদন পত্রটি যথাযথ ভাবে পূরণ করা হয়েছিল এবং প্রয়োজনীয় সকল কাগজ সংযুক্ত আছে।
- ডিবিএইচ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন পর্যায়ে বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- আবেদন পত্র সহ যে সমস্ত কাগজপত্র ডিবিএইচ এ জমা দিয়েছেন, তার সবকিছুরই ফটোকপি নিজের সংগ্রহের জন্য রেখে দিন।

প্রয়োজনীয় কাগজাদিসহ একটি সম্পূর্ণ আবেদন পত্র, আমাদের দ্রুত সিদ্ধান্ত গ্রহণে সাহায্য করবে

- অনুগ্রহ করে নিশ্চিত হন যে, সম্পত্তিটি নিষ্কণ্টক, বিক্রয়যোগ্য এবং দায়মুক্ত।
- আপনি ডিবিএইচ হোম লোনের জন্য যে সম্পত্তি জামানত হিসাবে প্রদান করবেন তা অন্য কোন ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান এর নিকট বন্ধক থাকতে পারবে না এবং কোন প্রকার মামলা মোকাদ্দমা এই সম্পত্তির বিপরীতে থাকতে পারবে না।



DELTA BRAC HOUSING FINANCE CORPORATION LTD.

INDIVIDUAL LOAN APPLICATION FORM

Tick (✓) against the appropriate box. Please write or type in BLOCK LETTERS

Personal and Employment Details

Particulars	Applicant	Co-Applicant
Full Name		
Father's Name		
Mother's Name		
Spouse Name, if Applicable		
Permanent Address		
Present Residential Address		
Is the Residence	<input type="checkbox"/> Rented <input type="checkbox"/> Own <input type="checkbox"/> Employer's	Relationship with Applicant:
Telephone (Residence)		
Date of Birth and Gender	/ / Yrs: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	/ / Yrs: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
Place of Birth		
Marital Status	<input type="checkbox"/> Single <input type="checkbox"/> Married <input type="checkbox"/> Other:	<input type="checkbox"/> Single <input type="checkbox"/> Married <input type="checkbox"/> Other:
No. of Dependants/Children	Children: Other:	Children: Other:
National ID Number		
Academic Qualification		
Occupation	<input type="checkbox"/> Employed <input type="checkbox"/> Self employed <input type="checkbox"/> Unemployed	<input type="checkbox"/> Employed <input type="checkbox"/> Self employed <input type="checkbox"/> Unemployed
Designation		
Office Name		
Office Address		
Telephone (Office)		
Mobile		
E-mail		
No. of Years in Present Occupation/Job	Yrs. Retirement Age: Yrs.	Yrs. Retirement Age: Yrs.
Employee No.		
Tax Identification Number (TIN)		
Monthly Income (Prime source)	Monthly Salary (Gross)	Monthly Salary (Gross)
	Business Income (Monthly)	Business Income (Monthly)
Rental Income	Tk.	Tk.
Other Income	Tk. Source:	Tk. Source:
Total Income	Tk.	Tk.
Expenses	Rent: Tk. Others: Tk.	Rent: Tk. Others: Tk.
How much you can pay as EMI Tk :		

Loan Applied For

Term: _____ Yrs.	Purpose: <input type="checkbox"/> Construction <input type="checkbox"/> Flat <input type="checkbox"/> Extension <input type="checkbox"/> Renovation <input type="checkbox"/> Plot <input type="checkbox"/> Others
------------------	--

Property Cost And Finance Details

Estimated Funds Required		Sources of Funds Required	
Total Purchase Price or _____		Amount Already Spent	Tk. _____
Estimated Construction Cost	Tk. _____	Source: _____	
Registration Cost	Tk. _____	Loan Requested from DBH	Tk. _____
Other Cost, if any (Please Specify)	Tk. _____	Sources of Balance Amount	
_____	_____	Savings from Bank	Tk. _____
_____	_____	Disposal of Investment	Tk. _____
_____	_____	Personal Borrowings _____	
_____	_____	Loan from Provident Fund/Employer Others (Please specify)	Tk. _____
Total Funds Required	_____	Total Planned Funds	Tk. _____

Note:
 1. Total Planned Funds should at least equal Total Funds Required
 2. Detailed funds planning is important to process your loan

Affix Photo of
Applicant
with Signature

Affix Photo of
Co-Applicant
with Signature

For Office Use Only

Source: BSP: _____ DSPD: _____
 DSPL: _____ Telecode: _____

Date of Receipt: _____

File Number: _____

Application Fees Tk. _____

Initial _____

Applicant's Signature

Date: _____

Co-Applicant's Signature

Date: _____



FINANCIAL DETAILS

Details of Savings and Assets (Please provide details)

Particulars	Applicant	Co-Applicant
Savings in Bank		
Immovable Property: Land/Building/Flat (Please specify)		
Fixed Deposits	Tk.	Tk.
Sanchay Patra	Tk.	Tk.
Life Insurance Policy	Tk.	Tk.
Wage E. Bond	Tk.	Tk.
Share Investment	Tk.	Tk.

Details of Borrowings and Liabilities (Please give details on all your present outstanding and proposed loans)

Sources of Loan	Applicant			Co-Applicant		
	Outstanding Amount (TK.)	Monthly Installment (TK.)	Balance Term (Months)	Outstanding Amount (TK.)	Monthly Installment (TK.)	Balance Term (Months)
Employer						
Bank						
Providend Fund						
Car Loan						
Others						

Bank Account Details

Name of the Account Holder	Name of Bank	Branch	Type of Account	Account No.

Property Details (To be purchased/constructed/extended or improved)

For Flat / Plot Purchase	For Own Construction / Extension,
Developer's Name	Land Size Katha: Value of Land Tk.
Project Name	Area Per Floor Sft. Number of Floors.....
Built-up Area (Sft.) Flat No.	No. of Unit / S Which Floors
Floor Side	Address: Please mention complete address of the property
Address: Please mention complete address of the property
.....	Post Code: <input type="checkbox"/> Lease Hold <input type="checkbox"/> Pvt. Land
Property type: <input type="checkbox"/> Lease Hold <input type="checkbox"/> Pvt. Land	Present Stage of Construction: (% Complete in) %
Expected Possession By: / / (D/M/Yr.)	



DELTA BRAC HOUSING FINANCE CORPORATION LTD.

Please tick (✓) the items you are submitting along with the Housing Loan Application

A. Employed (চাকুরিজীবী)
1. Employment certificate/contract paper –নিয়োগ বা চুক্তিপত্র ।
2. Pay slip for last 3 months (Showing all deduction) – তিন মাসের বেতন স্লিপ (কর্তনসহ) ।।
3. Bio-Data (income-earner) – জীবন বৃত্তান্ত / CV
4. Bank Statement for the last 12 months – ব্যাংকের হিসাব বিবরণী । (বিগত ১২ মাসের জন্য) ।
5. Business Card (if any) – ভিজিটিং কার্ড বা অন্যান্য ।
6. If you have rental income, please provide copy of ownership documents, approved plan, location sketch and agreement (if any) – বাড়ী ভাড়া চুক্তি পত্র, অনুমোদিত নকশা এবং মালিকানা দলিল বা অন্যান্য ।
7. If you have any ongoing loan facility, please provide sanction letter and loan payment statement – ঋণ অনুমোদন পত্র এবং ঋণ হিসাব বিবরণী ।
8. Copy of E-TIN Certificate – ই-টিন সার্টিফিকেটের কপি ।
9. Copy of National ID Card/Passport/Birth Certificate – জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্টের কপি/জন্মনিবন্ধন সনদ পত্র ।
10. Photograph for both applicant & co-applicant -2 copies each) – আবেদনকারী ও সহ-আবেদনকারীর ছবি প্রত্যেকের ২ কপি ।
11. Loan Processing Fees – ঋণ প্রক্রিয়াকরণ ফি ।

B. Self Employed (ব্যবসায়ী/আত্মকর্মসংস্থানকারী)
1. Copy of Trade Licence – ট্রেড লাইসেন্স এর কপি ।
2. Copy of memorandum & Article of Association (if applicable).
3. Statement of business details such as products/clients etc – ব্যবসা বিবরণী ।
4. Income tax assessment orders/returns for 3 years – আয়কর দাখিলা/রিটার্ন (৩ বছরের) ।।
5. Profit & Loss Account for last 3 years for the business – গত ৩ বৎসরের লাভ লোকসানের বিবরণী ।
6. Bank Statement of self and business for last 12 months –বিগত ১২ মাসের ব্যাংক হিসাব বিবরণী ।
7. Your Bio –Data – জীবন বৃত্তান্ত / CV
8. Business Card (if any) – ভিজিটিং কার্ড বা অন্যান্য ।
9. Copy of National ID Card /Passport/Birth Certificate – জাতীয় পরিচয়পত্র /পাসপোর্টের কপি/জন্ম নিবন্ধন সনদ পত্র ।
10. Copy of E-TIN Certificate – ই-টিন সার্টিফিকেটের কপি ।
11. If you have Rental income, please provide copy of ownership documents, approved plan, location sketch and agreement (if any) – বাড়ী ভাড়া চুক্তি পত্র, অনুমোদিত নকশা এবং মালিকানা দলিল ।
12. If you have any ongoing loan facility, Please provide sanction letter and loan payment statement – ঋণ অনুমোদন পত্র এবং ঋণ হিসাব বিবরণী ।
13. Photograph (for both applicant & co-applicant - 2 copies each) – আবেদনকারী ও সহ-আবেদনকারীর ছবি প্রত্যেকের ২ কপি ।
14. Loan Processing Fees – ঋণ প্রক্রিয়াকরণ ফি ।

Title Documents for own construction (নিজ বাড়ী তৈরী/বর্ধনের ক্ষেত্রে সম্পর্কিত মালিকানা সংক্রান্ত দলিল পত্র)

C. The Private Land (Own Construction)
1. Ownership/Lease deed (Original) – মূল মালিকানা/লিজ দলিল ।
2. Baya deed for 21 years (original/certified/photocopy) – বিগত ২১ বৎসরের বায়া দলিল ।
3. C.S., R.S., S.A. and City Jorip Khatian/Parcha
4. Recent Survey Report (i.e. Math parcha duly attested)
5. Mutation Parcha based on Recent Survey Report
6. Up to date “No Encumbrance Certificate” for 13 years – দায়মুক্তি সনদপত্র ।
7. Up to date Land Tax Receipt - হাল সনের খাজনা রশিদ ।
8. Approved plan and approval letter by Rajuk/Authority.
9. Detailed estimate of the cost of construction prepared by a qualified Engr/Architect at current market rates – কোন স্বীকৃত প্রকৌশলী/স্থপতি কর্তৃক বর্তমান বাজার দরে নির্মাণ ব্যয়ের বিশদ বিবরণ ।

D. For Government Plots (Own Construction)
1. Ownership deed/Lease deed of land – মূল মালিকানা/লিজ দলিল ।
2. Baya deed for 21 years (original/certified/photocopy) – বিগত ২১ বৎসরের বায়া দলিল ।
3. Mutation Certificate – নামজারী পর্চা ।
4. Up to date land Tax Receipt – হাল সনের খাজনার রশিদ ।
5. Permission from the lessor to mortgage (if required) – বন্ধকের অনুমতি ।
6. Approved plan and approval letter by Rajuk/Authority – রাজউক/কর্তৃপক্ষ অনুমোদিত প্লান ।
7. Detailed estimate of the cost of construction prepared by a qualified Engr/Architect at current market rates – নির্মাণ ব্যয়ের বিশদ বিবরণ ।

Documents for Apartment /Land Project (to be given by the developer only once for one project)

E. For Private Land	F. For Government /Leased Land
<ol style="list-style-type: none">1. Ownership deed (photocopy of land) – মূল মালিকানা দলিল ।2. Baya deed for 21 years (photocopy) – বিগত ২১ বৎসরের বায়া দলিল ।3. Development agreement (joint venture) with the land owner.4. Power of attorney (if any) – আমমোজ্জার নামা দলিল ।5. Mutation Parcha – নাম জারী পর্চা6. Up to date Land Tax Receipt – হাল সনের খাজনা রশিদ ।7. Survey reports duly attested (i.e City jorip parcha, RS parcha, SA parcha, CS parcha) – (মহানগর জরিপ পর্চা, আর এস পর্চা, এস এ পর্চা, সি এস পর্চা,) ।8. Approved plan/layout plan and approval letter by Rajuk/ Authority9. A Project Brochure10. Memorandum & Article of Association of the Developer Company (once for a company)11. Company profile (once for a company) – কোম্পানী পরিচিতি ।12. Work in progress report of the project – প্রকল্প কাজের অগ্রগতির বিবরণী ।	<ol style="list-style-type: none">1. Ownership deed/lease deed (photocopy) – মূল মালিকানা দলিল ।2. Baya deed for 21 years (photocopy) – বিগত ২১ বৎসরের বায়া দলিল ।3. Development agreement (joint venture) with the land owner4. Power of Attorney (if any) & the letter of acceptance – (আমমোজ্জার নামা দলিল এবং উহার গ্রহণপত্র) ।5. Mutation permission from the relevant Govt. office – নাম খারিজ পত্র ।6. Up to date Land Tax Receipt – হাল সনের খাজনার রশিদ ।7. Survey reports duly attested (i.e City Jorip parcha, RS parcha, SA parcha, CS parcha) – (মহানগর জরিপ পর্চা, আর এস পর্চা, এস এ পর্চা, সি এস পর্চা,) ।8. Permission from the lessor to mortgage – বন্ধকের অনুমতিপত্র ।9. Approved plan/layout plan and approval letter by Rajuk/ Authority10. A project brochure including price details11. Memorandum & Articles of Association of the Developer Company (once for a company)12. Company profile (once for a company) – কোম্পানী পরিচিতি ।

G. Document From the Individuals (Flat/Plot Purchase)

<ol style="list-style-type: none">1. Deed of agreement (original) – বায়না দলিল ।2. Registered sale deed/Certified true copy with original receipt for Registration – রেজিস্ট্রিকৃত মূল বিক্রয় দলিল ।	<ol style="list-style-type: none">3. Original money receipts (রশিদ) or acknowledgement receipt for payments made to seller/builder/developer – টাকা প্রাপ্তি স্বীকার পত্র ।4. Letter from Developer/Builder as per DBH draft – ডিবিএইচ প্রদত্ত নমুনা অনুযায়ী ডেভেলপারের চিঠি ।
---	--

(Signature of the Applicant)

অঙ্গীকার নামা পত্র

সংযোজনী- 'ক'

বরাবর
শাখা ব্যবস্থাপক
ডেল্টা ব্র্যাক হাউজিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন লিমিটেড

তারিখ:

Loan A/C:

Phone No.:

TIN No.:

বিষয়ঃ ঋণগ্রহীতা ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের মালিকানা সম্পর্কিত তথ্যবলী দাখিল প্রসঙ্গে।

মহোদয়

আমি

প্রতিষ্ঠান Not Applicable এর মালিক/পরিচালক

পিতা

মাতা

স্বামী (বিবাহিত মহিলাদের ক্ষেত্রে)

স্থায়ী ঠিকানা

ব্যবসায়িক ঠিকানা

আমার নিজ নামে/মালিকানাধীন প্রতিষ্ঠানের নামে ঋণ মঞ্জুরী/নবায়ন/পুনঃ তফসিলীকরণের জন্য আবেদন করছি।

উল্লিখিত প্রতিষ্ঠান ব্যতীত আমার নিজ নামে/আমার মালিকানাধীন/পরিচালক হিসেবে স্বার্থসংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের তালিকা এতদসঙ্গে সংযুক্ত করলাম।
নিম্নে বর্ণিত প্রতিষ্ঠান/প্রতিষ্ঠানসমূহ ব্যতীত আমার নিজ নামে/আমার মালিকানাধীন/স্বার্থ সংশ্লিষ্ট কোন প্রতিষ্ঠানের নাম পাওয়া গেলে মিথ্যা বর্ণনার
দায়ে আমি আইনতঃ দণ্ডনীয় হব। সত্য গোপন করার দায়ে কর্তৃপক্ষ আমার বিরুদ্ধে যে কোন ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবে এবং কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত
আমি আইনানুগতভাবে মেনে নিতে বাধ্য থাকব।

নং	প্রতিষ্ঠানের নাম	স্থায়ী ঠিকানা	ব্যবসায়িক ঠিকানা	বর্তমানে প্রতিষ্ঠানটি কোন ঋণ সুবিধা ভোগ করছে কি-না ?		
				হ্যাঁ		
				ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নাম	শাখার নাম	
১।						
২।						
৩।						

উপরে পরিবেশিত তথ্যে কোন পরিবর্তন হলে আমি পরিবর্তনের ২ সপ্তাহের মধ্যে অবহিত করতে বাধ্য থাকব। অন্যথা, কর্তৃপক্ষ আমার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবেন।

প্রত্যয়নকারী ব্যাংক কর্মকর্তার স্বাক্ষর :

অঙ্গীকারকারীর স্বাক্ষর :

নাম ও সীলমোহর (তারিখসহ) :

নাম :

ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম :

বিঃদ্রঃ প্রয়োজনে প্রতিষ্ঠানের তালিকার জন্য অতিরিক্ত কাগজ ব্যবহার করা যেতে পারে।

অঙ্গীকার নামা পত্র

সংযোজনী- 'ক'

বরাবর
শাখা ব্যবস্থাপক
ডেল্টা ব্যাংক হাউজিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন লিমিটেড

তারিখ:

Loan A/C:

Phone No.:

TIN No.:

বিষয়ঃ ঋণগ্রহীতা ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের মালিকানা সম্পর্কিত তথ্যবলী দাখিল প্রসঙ্গে।

মহোদয়

আমি
Not Applicable

প্রতিষ্ঠান এর মালিক/পরিচালক

পিতা

মাতা

স্বামী (বিবাহিত মহিলাদের ক্ষেত্রে)

স্থায়ী ঠিকানা

ব্যবসায়িক ঠিকানা

আমার নিজ নামে/মালিকানাধীন প্রতিষ্ঠানের নামে ঋণ মঞ্জুরী/নবায়ন/পুনঃ তফসিলীকরণের জন্য আবেদন করছি।

উল্লেখিত প্রতিষ্ঠান ব্যতীত আমার নিজ নামে/আমার মালিকানাধীন/পরিচালক হিসেবে স্বার্থসংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের তালিকা এতদসঙ্গে সংযুক্ত করলাম।
নিম্নে বর্ণিত প্রতিষ্ঠান/প্রতিষ্ঠানসমূহ ব্যতীত আমার নিজ নামে/আমার মালিকানাধীন/স্বার্থ সংশ্লিষ্ট কোন প্রতিষ্ঠানের নাম পাওয়া গেলে মিথ্যা বর্ণনার
দায়ে আমি আইনতঃ দণ্ডনীয় হব। সত্য গোপন করার দায়ে কর্তৃপক্ষ আমার বিরুদ্ধে যে কোন ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবে এবং কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত
আমি আইনানুগভাবে মেনে নিতে বাধ্য থাকব।

নং	প্রতিষ্ঠানের নাম	স্থায়ী ঠিকানা	ব্যবসায়িক ঠিকানা	বর্তমানে প্রতিষ্ঠানটি কোন ঋণ সুবিধা ভোগ করছে কি-না ?		
				হ্যাঁ		
				ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নাম	শাখার নাম	
১।						
২।						
৩।						

উপরে পরিবেশিত তথ্যে কোন পরিবর্তন হলে আমি পরিবর্তনের ২ সপ্তাহের মধ্যে অবহিত করতে বাধ্য থাকব। অন্যথা, কর্তৃপক্ষ আমার বিরুদ্ধে
আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবেন।

প্রত্যয়নকারী ব্যাংক কর্মকর্তার স্বাক্ষর :

অঙ্গীকারকারীর স্বাক্ষর :

নাম ও সীলমোহর (তারিখসহ) :

নাম :

ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম :

বিঃ দ্রঃ প্রয়োজনে প্রতিষ্ঠানের তালিকার জন্য অতিরিক্ত কাগজ ব্যবহার করা যেতে পারে।

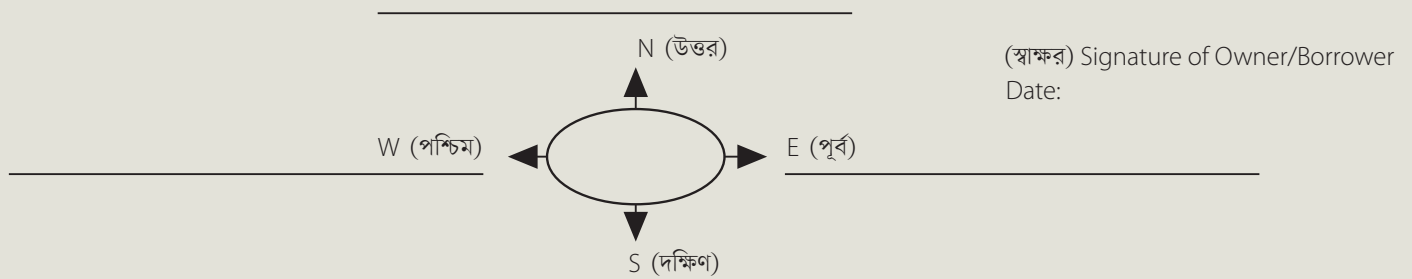


Loan A/C No.:

Property Address:	Contact detail other than client:	Prominent objects near by the property:
		1.
		2.
		3.
		4.

Location Sketch

Butted and Bounded by: (বন্ধকী সম্পত্তির চৌহদ্দী)



(স্বাক্ষর) Signature of Owner/Borrower
Date:

N.B: Prominent objects refer to school, mosque, shop, hospitals etc very near to property, if possible indicate butted and bounded by (N,S,W,E)